

Escalando los aprendizajes adquiridos: la **construcción de vivienda social sostenible** en las Islas Baleares



Gracias al proyecto **Life Reusing Posidonia** se han construido en Formentera un conjunto de viviendas sostenibles y eficientes, con gran atención a las soluciones tradicionales y materiales locales. Entre las propuestas adoptadas, se **aislaron las edificaciones con los excedentes de la planta marina posidonia** que se depositan en las playas.



La **posidonia** (*Posidonia oceanica*) es una planta fanerógama marina que habita las costas del mediterráneo, entre los 0 y los 40 m de profundidad, formando extensas praderas y desempeñando una **función ecológica esencial**.

Cada año pierde de forma natural una parte importante de sus hojas, que el mar arrastra y deposita en las playas, formando banquetas que protegen la arena y los ecosistemas dunares de la erosión. Ya tradicionalmente, estos restos de posidonia eran empleados para el aislamiento de viviendas.

En la actualidad, la posidonia acumulada en la arena **sólo se retira en las playas urbanas y semiurbanas para acondicionarlas** de cara al turismo. Estos excedentes pueden emplearse en la construcción local, como eficaz aislante térmico, evitando además la utilización de materiales industriales cuya fabricación y transporte provocan impactos y emisiones mucho mayores.



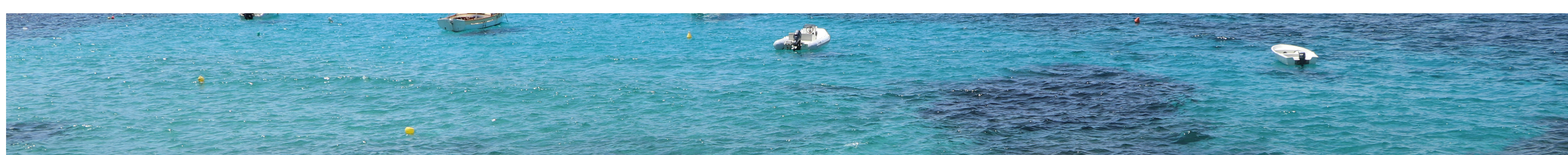
El proyecto no se ciñó al uso de la posidonia, sino que priorizó, para cada necesidad constructiva, **productos lo más ecológicos y locales posible**. Así se ha conseguido una reducción de emisiones del 60% durante la construcción y del 75% durante la vida útil del edificio.

Con ello se ha iniciado además una **revitalización de la pequeña industria local**, en muchos casos artesanal, dedicada a producir materiales de construcción bajos en energías fósiles.

De la experiencia surgieron lecciones aprendidas y criterios de edificación que están siendo aplicados en la **política de vivienda social** del Gobierno Balear.

En la actualidad son ya **más de 900 viviendas** -en construcción o proyecto- las que están atendiendo simultáneamente la **emergencia habitacional** y la **emergencia climática**.

Es una iniciativa que **concilia innovación y tradición**, con un gran potencial para ser adaptada a otros lugares, replicada y escalada.



Realizado con la contribución del programa LIFE de la Unión Europea

compartiendo soluciones | iniciativas de adaptación al cambio climático



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES

